

Số: 259/TB-CTHADS

Bảo Thắng, ngày 30 tháng 12 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI
Số: 285 .. ĐẾN Ngày: 01 / 02 / 2020
Chuyên:
Lưu hồ sơ số:

THÔNG BÁO

Mời tham gia Thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20; điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/2018/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2018 và Quyết định thi hành án số 149/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng xử lý đối với các tài sản là:

Tài sản thứ nhất: 01 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AQ 209004 do UBND huyện Bảo Thắng cấp ngày 26/8/2009, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00061/BD. Tên người sử dụng đất: Bà Nguyễn Thu Hà - Sinh năm 1986 - Địa chỉ: Tổ dân phố số 4, thị trấn Tầng Loóng, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai. Với diện tích 82,5m² đất ở đô thị, tại thửa đất số 702, tờ bản đồ P8. Địa chỉ thửa đất tại Thôn Lý Sơn (nay là Tổ dân phố số 09), thị trấn Tầng Loóng, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

Vị trí thửa đất:

+ Hướng Tây Nam giáp nhà ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Thu có kích thước 21,5m

+ Hướng Đông Nam giáp nhà ông Phạm Trung Thạch có kích thước 5m

+ Hướng Đông Bắc giáp nhà ông Phạm Trung Thạch có kích thước 21,5m

+ Hướng Tây Bắc giáp đường N4 có kích thước 5m

Tài sản gắn liền với đất: là một ngôi nhà xây kiên cố ba tầng, xây bằng gạch đất nung, khung cứng chịu lực, móng băng có chiều sâu 8,0m, tường 110mm, diện tích xây dựng là 107,5m², xây dựng năm 2009.

Hiện trạng sử dụng đất ổn định, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp với các hộ liền kề và với bất kỳ ai.

Tài sản thứ hai: 01 quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CC 838423 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 22/01/2016, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS00393, mang tên ông Vũ Mạnh Dũng - Sinh năm 1980 và bà Nguyễn Thu Hà - Sinh năm 1986 - Địa chỉ: Tổ dân phố số 5, thị trấn Tầng Loóng, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai. Với diện tích 100m² đất ở đô thị, địa chỉ thửa đất: Lô số 138, đường D2, khu tái

định cư B, Tổ dân phố số 05, thị trấn Tăng Loỏng, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai. Có chiều rộng mặt tiền giáp đường D2 là 5m, phía sau giáp đường thoát hiểm là 5m, chiều rộng hai cạnh tiếp giáp các lô 137 và 139 là 20m.

Vị trí thửa đất:

Hướng Tây Nam giáp mặt đường D2 có kích thước 5,2 m

Hướng Đông Nam giáp mặt đường N4 có kích thước 19,1 m

Hướng Đông Bắc giáp mặt đường thoát hiểm có kích thước 5,2 m

Hướng Tây Bắc giáp nhà ông Mai Văn Mạnh có kích thước 19,1 m.

Tài sản gắn liền với đất là một ngôi nhà xây một tầng, bỏ trụ, tường xây 110mm, xây bằng gạch không nung, lợp tôn xộp, diện tích xây dựng là 99,3m², xây dựng từ năm 2015.

Hiện trạng sử dụng đất ổn định, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp với các hộ liền kề và với bất kỳ ai.

Tài sản thứ ba: 01 quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BK 713491 do UBND huyện Bảo Thắng cấp ngày 03/12/2012, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00214, mang tên ông Phạm Quyết Thăng - Sinh năm 1988, với diện tích 100m² đất ở đô thị, tại Lô số 101, tờ bản đồ P09, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 05, thị trấn Tăng Loỏng, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

Vị trí thửa đất:

Hướng Tây Nam giáp mặt đường D3 có kích thước 5 m

Hướng Đông Nam giáp nhà Canh Xuyên có kích thước 20 m

Hướng Đông Bắc giáp mặt đường thoát hiểm có kích thước 5 m

Hướng Tây Bắc giáp lô đất trống (tiếp giáp nhà ông Đại) có kích thước 20m

Tài sản gắn liền với đất là một ngôi nhà xây một tầng, khung cứng, xây bằng gạch ba banh, lợp tôn xộp, có diện tích xây dựng là 95,5m², gồm chiều rộng mặt trước và sau là 5m, Chiều dài hai cạnh là 19,1m.

Hiện trạng sử dụng đất ổn định, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp với các hộ liền kề và với bất kỳ ai.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng tỉnh Lào Cai thông báo để các Công ty Thẩm định giá có trụ sở trên địa bàn tỉnh Lào Cai có đủ năng lực về Thẩm định giá theo quy định của Luật giá và Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ, nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản trên thời gian nộp hồ sơ từ ngày 30/12/2019 đến hết ngày 03/12/2019 trong giờ hành chính, địa điểm nộp hồ sơ tại bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng tỉnh Lào Cai (ĐT: 0214. 3862411) ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lào Cai);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Đình Huy